



Présentation d'un membre « société », The Mechanix Family SA, alias Team Work & Work'n'Share Interview de Mathias Homberger fils

Mathias Homberger, racontez-nous les origines de la société familiale Homberger mécanique ?

D'abord, mon arrière-grand-père et mon grand-père ont acheté la parcelle en 1956... et ils ont occupé les deux étages d'un ancien garage pour le transformer en ateliers mécaniques. À la fin des années 60, l'immeuble s'est transformé avec des appartements locatifs au-dessus desdits ateliers.

Quelles étaient les activités de Homberger mécanique ?

La fabrication de pièces unitaires de précision, notamment pour l'industrie pharmaceutique. La société a également fabriqué les premières poignées (avec dépôt de brevet) des machines à café Nespresso! Il arrivait parfois que mon père doive réparer les escalators d'un grand magasin en ville, le dimanche (*petit rire*).

Le lien avec les espaces de coworking actuels ?

En 2012, nous avons entrepris des rénovations et en 2019, on a surélevé encore de deux étages l'immeuble où mes parents et ma tante habitent aujourd'hui. Ces vingt dernières années, mon père n'a occupé que le rez-de-chaussée des ateliers mécaniques alors que le 1^{er} étage était occupé par un cabinet d'architectes (Pont 12). Il a été secondé une vingtaine d'années par mon frère Sebastian, ingénieur en mécanique, jusqu'en 2017-18, puis notre patriarche s'est mis à la retraite. On a décidé alors de créer des bureaux privatifs et une salle de réunion, avec une partie centrale commune, juste au-dessous de l'espace de coworking Work'n'Share.

Pandémie Covid-19 : comment avez-vous géré son impact sur vos projets en cours ?

La fin de l'enquête publique s'est terminée le 16 mars 2020, sans opposition, lorsque « tout » s'est bloqué à cause du Covid-19. Nous n'avions pas de permis de construire et l'administration communale était fermée. C'est pourquoi nous avons démarré les travaux de rénovation du rez-de-chaussée en juin 2020, entrepris par l'architecte Raphaël Allende et Carolina Castilla (du bureau CAAL et membre de Work'n'Share) pour tout l'aménagement intérieur.

Quid de Work'n'Share ?

En 2015, nous avons été contactés par des coworkers de la Muse, ancien espace de coworking lausannois, en recherche de nouveaux locaux.

Quid de TeamWork ?

C'est notre « petit dernier » créé en 2020. On a voulu garder un aspect industriel avec des gaines apparentes de ventilation, des parcelles de béton brut ainsi que des appareils mécaniques, le tout « réchauffé » par du bois de chêne. Les sept bureaux vitrés et privatifs (dotés d'une très bonne isolation phonique) encadrent un espace commun avec une grande table en bois afin de stimuler les rencontres. On loue aussi nos espaces de réunion à des personnes externes si désiré.

En quoi selon vous, Ouchy est-elle « the place to live » ?

Mes parents sont revenus vivre à Ouchy en 2020... et nous pratiquons la voile sur le Léman. Nous bénéficions d'un anneau de port à Ouchy. Il y a un certain dynamisme à Ouchy : les quais et restaurants sont très sympas. Et nous disposons du métro m2 qui traverse tout Lausanne jusqu'au bord du lac.

Que vous apporte la SDIO en tant que société de développement à Ouchy ?

Des rabais! Nous sommes membres de la SDIO depuis de nombreuses années, mais nous n'avons jamais été vraiment actifs jusqu'ici...

Nous avons un projet en ce sens à la SDIO pour que nos membres « société » se rencontrent et créent des synergies entre eux. Très bonne idée! Avant, la mécanique n'intéressait pas forcément Ouchy, mais aujourd'hui nous louons des espaces de travail. Cela engendre un brassage de personnes (environ une cinquantaine) qui viennent en moyenne chaque jour dans nos locaux, ce qui draine du monde à Ouchy. Clairement, nous souhaitons participer à la vitalité oscherine.

Que pourrait-on améliorer dans le quartier d'Ouchy selon vous ?

Si l'on prend en compte la plateforme en bois du Vieux-Port pour se baigner, c'est une bonne chose. J'ai l'impression que la magnifique place de la Navigation se réduit à une sorte de « fête de la bière » au coup par coup. Selon moi, cet endroit devrait être tout le temps animé avec des foodtrucks...

... mais cela ferait concurrence aux restaurants oscherins !

Certes. C'est comme avec la Jetée de la Compagnie qui ne plaît pas tellement aux restaurateurs d'Ouchy parce que cela leur fait de l'ombre. Pourtant, c'est une stimulation positive à mon avis : tout est compatible et complémentaire. Pour en revenir aux améliorations, ce serait bien de fermer les quais d'Ouchy à la circulation tous les week-ends de l'année et non seulement en été. Un bonheur intégral!

Votre souhait le plus cher pour 2022 ?

Organiser des événements dans nos espaces de coworking (pourquoi pas avec la SDIO ?) : des vernissages, des dégustations de vin, voire la célébration de la retraite de mon père! On a envie d'utiliser l'extérieur devant notre immeuble pour socialiser avec le quartier, par exemple. Un besoin d'ouverture...

TEAMWORK / WORK'N'SHARE gérés par Julia, Sandro et Gatiene

Présentez-nous vos espaces respectifs !

Julia. À l'espace TeamWork, nous avons sept bureaux privatifs et une salle de réunion dédiés aux entrepreneurs, start-ups, indépendants ou salariés de tous horizons. Nous louons ces espaces depuis juillet 2021. Notre site internet regroupe les deux entités à savoir Work'n'Share et TeamWork. Du coup, nous avons eu beaucoup de demandes et tout s'est réservé très vite. Nous offrons une flexibilité dans la location avec un préavis d'un mois...

Sandro. C'est très recherché par les entreprises en phase de croissance. Et c'est une formule « clé en main » avec toute l'infrastructure de base prête à l'emploi : bureaux, chaises, écrans d'ordinateurs, espaces de rangement sont modulables selon l'envie des clients.

Présent, *M. Homberger* père ajoute une touche technique à la conversation : « Les parois des bureaux à double vitrage contiennent de l'air ambiant, c'est ce qui confère une bonne insonorisation. Nous avons opté pour la ventilation d'origine à la place de la climatisation. Et puis, nous avons gardé certaines pièces d'origine comme l'escalier, le palan et l'enseigne Homberger Mécanique. »

En quoi vous différenciez-vous par rapport aux espaces de coworking à Lausanne ?

Julia et Sandro. La localisation à trois minutes à pied du lac et le standing des bureaux, très lumineux. À chaque étage, les coworkers disposent de casiers personnels, d'une cuisine, de toilettes et même d'une douche, très appréciée en été.

Le petit plus que vous offrez à la clientèle ?

Julia et Sandro. Le contact entre les gens. On essaie de faire vivre la communauté, de créer



Julia, Homberger père, Homberger Mathias, Sandro

des liens, d'organiser des events, surtout au sein du Work'n'Share. Il y a une vraie connexion entre les coworkers. On fait en sorte que les nouveaux s'intègrent bien avec les anciens.

Sandro. Les gens seuls sont souvent en recherche d'un endroit communautaire. Ici, ce sont les meilleurs collègues du monde! Qu'ils aient avancé ou non dans leur job, ils s'entraident volontiers.

Julia. Oui, alors qu'à TeamWork, les équipes sont déjà formées : elles nécessitent moins le contact avec les autres. Mais pas plus tard que ce matin, nous avons organisé un petit déjeuner pour tout le monde.

Comment se passent vos journées entre ces deux espaces ?

Julia. Nous sommes une équipe de trois personnes à temps partiel. Nous sommes sollicités pour des visites ou toute question logistique. En principe, les personnes sont très autonomes.

Qu'en est-il de vos locaux de réunion ?

Julia. Chaque espace détient une salle de conférence et en partage une avec l'autre. En

tout, nous avons trois salles de réunion à disposition réservables en ligne.

À n'en pas douter, un esprit travailleur, néanmoins convivial circule en ces lieux!

WORK'N'SHARE

Rue du Liseron 7
1007 Lausanne
hello@worknshare.ch

TEAMWORK

Rue du Lac 5
1007 Lausanne
info@twkoffice.ch

SDIO

| | |
|-----------|---------------|
| Email | info@ouchy.ch |
| Site web | www.ouchy.ch |
| Facebook | SDIO-OÜCHY |
| Instagram | sdio_ouchy |



votre conseiller immobilier

- ACHAT
- VENTE
- ETUDE DE PROJET, DE CONSTRUCTION & DE FINANCEMENT
- ENTREPRISE GENERALE

Place Saint-François 2 - CP 5015 - 1002 Lausanne
Tél. : 021 331 29 29 - Fax: 021 331 29 20
E-mail : info@apconsulting.ch